

Checklist para tener tu Casa Segura

Te preparamos para mantener tu casa segura durante la temporada ciclónica con estos consejos.

Desagües

- Limpia desagües del techo y patio.
- Limpia la basura de las alcantarillas alrededor.
- Usa tela metálica sobre los desagües para evitar la entrada de hojas y basura.

Grietas

- Usa pinturas de selladores o cemento hidráulico para tapar grietas y filtraciones.

Puertas y Ventanas

- Coteja que las ventanas tengan todos sus tornillos y ciérralas todas. Usa tornillos tapcon de 3" de largo.
- Entrelaza una bolsa plástica entre lama y lama y cierra la ventana para que no entre agua.
- Revisa las tormenteras por si están abolladas tras el huracán María y necesitas reemplazar paneles y anclajes.
- Ponle a las puertas pestillos o trancas adicionales para que no se abran con el viento.

Puertas de garage

- Las puertas de garage deben estar cerradas, si son débiles para resistir impactos, ponle paneles de madera, tormenteras o trancas por detrás. Si deseas proteger solo la puerta de garage, déjala abierta a riesgo de afectar lo que está en el interior.

Corrosión

- Revisa la corrosión en los techos de metal, estructuras expuestas, tornillos y en los anclajes de equipos en el techo, pues están débiles ante el viento.
- Utiliza materiales resistentes a la corrosión.
- Sustituye las piezas por acero galvanizado.
- Apúntalo de ser necesario para ir sustituyendo las piezas.
- Cúbrelas con "óxido rojo"- poliuretano base para metal- es una base de resina alquídica (como una "pintura") resistente a la corrosión, formulada con inhibidor de óxido para proteger y mejorar la durabilidad contra la corrosión adhiriéndose fuertemente al acero limpio y acabados existentes.
- Utiliza la "Pintura DTM"/"Direct to metal", ya que es una pintura industrial que puede durar muchos años.
- Al reinstalar los anclajes, pon todos los tornillos especificados según los huecos provistos. Si dejas alguno, no solo no es efectivo estructuralmente, sino que por ese hueco sin tornillo entra agua y humedad que provocan corrosión.

✓ Checklist recomendado por la arquitecta Astrid Díaz.

Condominios

- Protege cuartos mecánicos y equipos de elevadores para evitar la entrada de agua.
- Ante un huracán, sube el elevador al último piso y apágalo.
- El aire acondicionado debe estar fuertemente anclado a la pared o al marco de la ventana. Coloca en el interior angulares en cada extremo para contrarrestar el empuje del viento.
- Las tormenteras recomendables son las llamadas "tormenteras de acordeón" que consisten en un panel telescópico que está fijo al lado de la ventana para que lo deslices por rieles para cubrir la ventana. En minutos tienes tu casa protegida.

Tormenteras

- Las tormenteras de aluminio en una casa pueden tomar hasta 5 horas instalarlas.
- Si usas paneles de madera "plywood" deben ser de 3/4" espesor y 6" más ancho que el hueco que cubrirán.
- La tormentera enrollable se activa a través de un control remoto o mecánicamente.

Equipo de seguridad

- Usa equipo protector para tu cabeza y cuerpo al trabajar las mejoras, como cascos, guantes y botas de goma.

Tragaluces

- Inspecciona que los tragaluces no tengan filtración de agua. Puedes construirle un marco de madera alrededor y cubrirlo con un panel de madera.

Inundación y derrumbes

- El panel de distribución debe estar lejos de cualquier área inundable. Desconéctalo previo a un huracán o amenaza natural.
- Los cables eléctricos expuestos deben estar encerrados en un tubo o conducto a prueba de agua y corrosión.
- Mantente atento a las siguientes señales de un posible derrumbe de tierra: terrenos saturados de agua; grietas nuevas o que se agrandan en el piso; abultamiento del terreno o hundimiento de la carretera; inclinación de postes eléctricos, árboles, o verjas; inclinación en los pisos, tuberías rotas, etc.

Habitación segura

- Une esfuerzos con familiares o vecinos para preparar una casa segura en donde puedas pasar la emergencia, aunque no poseas los recursos económicos.
- Motiva a los residentes a construir refugios de tormenta en sus residencias reforzados estructuralmente y lejos de ventanas, según la guía FEMA P-320. En ella debe seguirse todos los protocolos del COVID-19 aunque sean familias.

Localización

- Familiarízate con los nuevos Mapas de Inundación de la Junta de Planificación y con los Mapas de Microzonas para Velocidad de Diseño para Viento.